

# 府有地等売却のご案内

## (岸和田旧港地区事業用物件)

公募型プロポーザル方式による、物件の売却を実施します。  
スポーツ・アミューズメント施設、医療・福祉施設など幅広い事業の  
ご提案をお待ちしております！



### 物件概要

- ・ 所在地 岸和田市港緑町113番1
- ・ 土地 10169.55㎡
- ・ 建物 延床面積 990.61㎡(事務所 他2棟、平成18年建築)
- ・ 用途地域 準工業地域(容積率:200%、建ぺい率:60%)
- ・ 地区計画 岸和田旧港地区地区計画
- ・ 臨港地区 無分区
- ・ 最低売却価格 486,821,800円

### 公募条件

- ・ 「岸和田旧港地区周辺の魅力づくり構想」に沿った施設
  - ・ 10年間は申込書に記載の用途として使用
  - ・ 所有権移転後、2年以内に工事着手
- 等、諸条件あり

### 申込受付期間

令和6年12月16日(月)～20日(金)

詳細は右記のQRコードもしくは下記のURLよりご確認をお願いいたします。  
<https://www.pref.osaka.lg.jp/o150010010/kowan/kigyoyuchi/kyukokobo.html>



お問い合わせ先：大阪港湾局 泉州港湾・海岸部 総務振興課 企業誘致担当  
電話番号 0725-21-7203  
開庁時間 午前9時～午後5時(土・日・祝日、年末年始を除く)